

Miet – Info



Angebot Nr. 15

Gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschoss-
wohnung in 41352 Korschenbroich
(Ortsteil Lüttenglehn)

Wohnfläche: ca. 65 m²
Bezug: ab 01. Juli 2019 – oder auch früher -
Energieausweis: Energiebedarfswert 110,2 kWh/(m²*a) wesentliche Energieträger: Strommix

Lage: Das Mietobjekt befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in guter Wohnlage direkt bei Korschenbroich – Glehn im Ortsteil **Lüttenglehn**. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die in Kürze über Bundesstraßen erreichbar sind. Zu erwähnen ist die gute Busverbindung zu den Grundschulen und weiterführenden Schulen. Die schöne ruhige Lage sowie die naheliegenden Golfplätze des „Rittergut Birkhof“, die Skihalle sowie verschiedene Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern die Wohn- und Lebensqualität.

Kurzinfo: Es handelt sich um ein gepflegtes ZUHAUSE mit ansprechender Innenausstattung bestehend aus einem großzügigen Wohnraum, einem Schlafrum, einer Küche (Einbauküche kann gegen Abstandszahlung vom Vermieter übernommen werden), einer Diele sowie einem modernen, weißen Tageslichtbad mit Eckwanne. Ein Balkon ist nicht vorhanden!

Hier einige Merkmale zur Innenausstattung: Parkett- bzw. Laminatboden, Rollläden, Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen.

Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftswasch-/ bzw. Trockenraum.

Gerne bieten wir Ihnen nach vorheriger Vereinbarung einen Besichtigungstermin an!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mietpreis: **€ 480,-zzgl. mtl. Nebenkostenvorausleistung € 75,-
zzgl. Warmwasser- bzw. Heizkosten**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Weitere Ansichten des Mietangebotes Nr. 15



Wohn-/Essbereich



Weitere Ansichten des
Mietangebotes Nr. 15



Schlafrum



Tageslichtbad

Weitere Ansichten des
Mietangebotes Nr. 15



Küche (Übernahme EBK möglich)

