

# Grundstücks- Info



## Angebot 745

Großzügiges Baugrundstück  
für freistehende Wohnhaus-  
bebauung in bevorzugter Lage  
von 41199 Mönchengladbach!

Grundstücksgröße: 528 m<sup>2</sup>

**Lage:** Dieses Baugrundstück befindet sich in einer idealen Lage zwischen Rheydt und Wickrath im Ortsteil Mönchengladbach - Geistenbeck. Der Rheydter Bahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig ist es von hier nicht mehr weit zum idyllischen und malerischen Schmölderpark, der grünen Oase unweit vom Rheydter Zentrum. Weit mehr als nur die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie eine Vielfalt an Gastronomie für jeden Geschmack. Hervorzuheben ist die optimale Anbindung an das Autobahnnetz.

**Kurzinfo:** Es handelt sich um ein voll erschlossenes, sofort bebaubares 528 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches sich für eine freistehende Einfamilienhausbebauung eignet.

Planung und Bauausführung richten sich nach den Festsetzungen und Gestaltungsrichtlinien des Bebauungsplanes. Einzelheiten sind mit dem Planungsamt der Stadt Mönchengladbach individuell abzustimmen.

Gerne erhalten Sie weitere Informationen auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

**Kaufpreis:** **125.000 €** zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Grundstückes unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!