

Miet - Info



Angebot Nr. 45 a

Büro-/Praxisfläche in modernem
Wohn-/Geschäftskomplex in
guter, zentraler Lage von
41352 Korschenbroich-Glehn!

Gewerbefläche: ca. 70,42 m²

Baujahr: 1989

Bezug: sofort möglich

Energieausweis: Endenergieverbrauchswert 187,8 kWh/(m²*a) wesentliche Energieträger: Gas

Lage: In bester Geschäftslage von Korschenbroich - Glehn, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, befindet sich diese Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines architektonisch ausgefallenen Wohn-/Geschäftshauses. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

Kurzinfo: Diese moderne Gewerbeeinheit erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss bietet einen hellen, großzügigen Büroraum. Im Keller befindet sich ein weiterer großzügiger Raum. Ein kleiner Abstellkeller, zwei Toiletten sowie Anschluss für Teeküche ebenfalls vorhanden. Individueller Gestaltungsspielraum; sicherlich bietet sich dieses Geschäftslokal optimal auch als „Versicherungsbüro“ oder ähnliches an. Besonders hervorzuheben ist die gute, zentrale TOP-Lage.

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung. Verschaffen Sie sich doch einfach einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Gewerbeobjekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

mtl. Kaltmiete: € 500,- €
zzgl. Nebenkosten € 200,-

provisionsfrei

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatskaltmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!

Weitere Ansichten des
Gewerbeobjektes Nr. 45a:



Eingang



Bürofläche

Weitere Ansichten des
Gewerbeobjektes Nr. 45a:



Treppe in die untere Ebene



Bürofläche im Untergeschoss

Weitere Ansichten des
Gewerbeobjektes Nr. 45a:



Abstellfläche



Toiletten