

# Grundstücks- Info



## Angebot 675

Schönes Baugrundstück für freistehende Bebauung mit aufstehendem Altbau in guter und ruhiger Lage von Korschenbroich-Herrenshoff!

Grundstücksgröße **681 m<sup>2</sup>**

**Lage:** Sie suchen die Ruhe und möchten im Grünen wohnen aber gleichzeitig die Nähe und Erreichbarkeit der Stadt nicht missen? Dann sind Sie hier genau richtig aufgehoben. In der Ortschaft Herrenshoff, direkt bei Korschenbroich, befindet sich dieses großzügige Grundstück. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

**Kurzinfo:** Auf dem 681 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein abbruchreifer Altbau in Fertigbauweise.

Die Frontbreite des Grundstücks beträgt ca. 19 m und kann nach den Bestimmungen des § 34 Baugesetzbuch unter Einfügung in die Nachbarbebauung mit einem bis zu II-geschossigen, freistehenden Wohnhaus bebaut werden. Details und Auflagen der Bebauung müssen ggfls. mit dem Planungsamt der Stadt Korschenbroich geklärt werden. Eine grundsätzliche positive Stellungnahme der Stadt Korschenbroich liegt vor.

Das Baufenster beträgt ca. 13 m x 14 m.

Das Grundstück ist bereits erschlossen und kann nach Abbruch der Altbauten sofort bebaut werden! Die Abbruchkosten gehen zu Lasten des Erwerbers!

**Kaufpreis: 168.000,- €**

zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Die vom Käufer unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien zu zahlende Provision beträgt 3 % Courtage zzgl. der gesetzlichen MwSt (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe auch unsere AGB's im Impressum!

Weitere Ansicht  
des Baugrundstückes  
(Angebot Nr. 675)

