EXPOSÉ

Brodowski IMMOBILIEN

Mietangebot Nr. 23 / Gewerbeeinheit

Attraktive Büro-/ Lagerflächen in guter Lage von Neuss-Hoisten

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um helle, hochwertig ausgestattete Büro- und Lagerflächen mit vielen Nutzungsvarianten!

Derzeit verfügt die Einheit (Hochparterre) über vier Büroräume, einen Empfangsraum, Flur, ein Damen- sowie ein Herren-WC. Eine kleine Teeküche inkl. Küchenzeile ist ebenfalls vorhanden. Die Räumlichkeiten bieten sämtlich eine helle, moderne Innenausstattung, Teppichbodenbelag, LAN-Verbindung u.v.m.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Büroräume mit Tageslicht, ein Technik-/Anschlussraum, eine kleine Teeküche, eine Toilette und eine überaus großzügige

OBJEKTDETAILS

Kaltmiete: mtl. 1.830,- €

zzgl. 4 Stellplätze: mtl. 140,- €

zzgl. NK-Vorausleistung: 470,- €

zzgl. 2,38 % Maklercourtage

Lage: Hochparterre/Untergeschoss

Büroflächen EG: ca. 100 m²

Lagerflächen UG: ca. 75 m²

Büroflächen UG: ca. 25 m²

Kaution: 3 Monatsmieten

frei ab: nach Absprache

Energieausweis: in Vorbereitung

BRODOWSKI IMMOBILIEN GMBH | HECKENEND 2 | 41352 KORSCHENBROICH-GLEHN

TELEFON: 02182_855111 | E-MAIL: INFO@BRODOWSKI-IMMOBILIEN.DE | WWW.BRODOWSKI-IMMOBILIEN.DE

GESCHÄFTSFÜHRER: HEIKE SCHOPPE, SVEN SCHOPPE, HANS-JOSEF BRODOWSKI | HRB 7257 AG NEUSS

Lagerfläche mit Laderampe (elektrisches Tor). Diese Etage ist mit einem Estrich/Industrieboden ausgestattet. Das Objekt wird über eine neuwertige Gaszentralheizung beheizt.

Die Gewerbeflächen bieten individuellen Gestaltungsspielraum. Besonders hervorzuheben sind sicherlich die gute Lage und gepflegte Ausstattung des Objektes!

Insgesamt gehören zu diesem Mietobjekt vier Stellplätze, die sich direkt vor dem Haus befinden.

Für weitere Informationen sowie ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung. Verschaffen Sie sich doch einfach einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Gewerbe-/Mietangebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Dieses äußerst gepflegte Mietobjekt befindet sich in guter Lage von Neuss im Stadtteil Hoisten. Hoisten ist ein sehr beliebter, südlicher Stadtteil von Neuss und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB´s.

Die vom Mieter im Falle der Anmietung des Gewerbeobjektes unmittelbar an die Firma Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 2 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Diese ist fällig bei Unterzeichnung des Mietvertrages.

Die Hinterlegung einer Kaution in Höhe von jeweils drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten

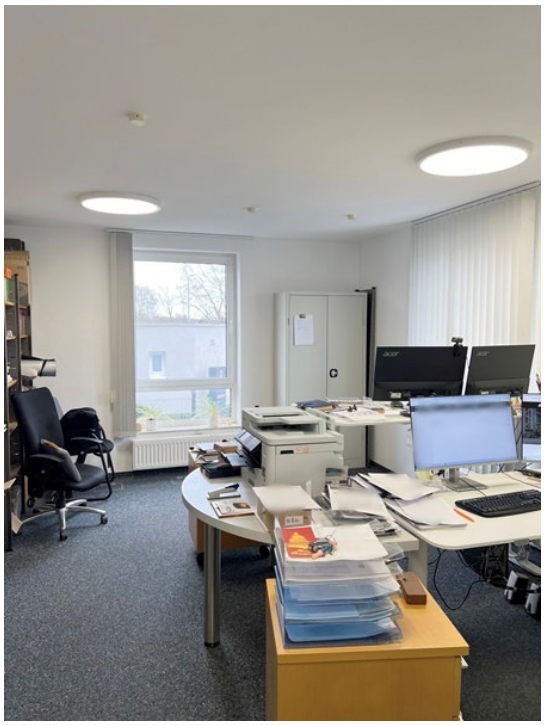
Hauseingang

Empfangsbereich

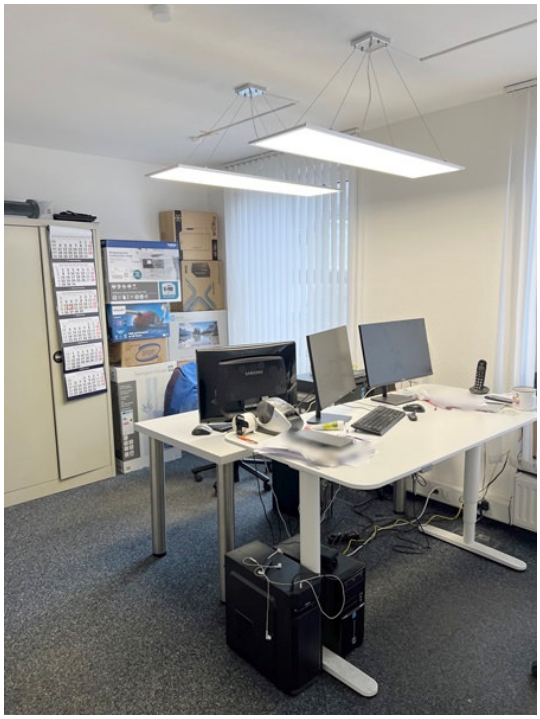
Objektansichten

helle Büroräume

Objektansichten



Büroräume



Objektansichten

kl. Teeküche

Damen WC

Objektansichten

WC

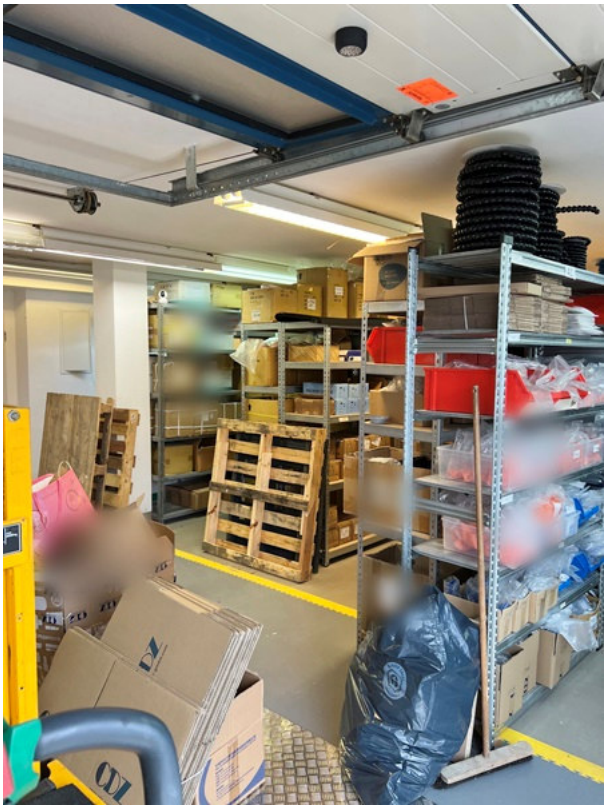
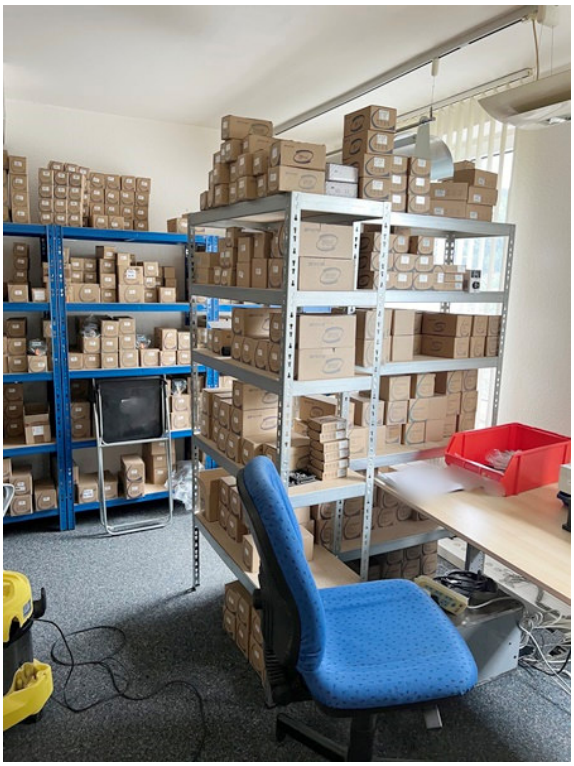
Büro

Objektansichten

Zufahrt Lager

Lager

Objektansichten



Lagerflächen