

IMMOBILIENANGEBOT NR. 934-N

Komplett vermietetes Mehrfamilienhaus in Korschenbroich – Glehn



Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein massiv erbautes Wohnhaus mit Anbauten, bestehend aus fünf separaten Wohneinheiten und einer Gartenfläche. Das Gesamtobjekt besteht aus mehreren Gebäudeteilen und ist nicht unterkellert.

Im Vorderhaus zur Straßenseite befinden sich zwei Wohneinheiten; vom Hof aus gelangt man über jeweils separate Eingänge in die weiteren drei Wohnungen des Hinterhauses sowie in einen Anbau mit zugehörigem Garten. Darüber hinaus befindet sich eine halboffene Scheune / Abstellfläche neben den Gebäuden.

Die Hauptwohnung im Hinterhaus wurde aufwendig renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Diese Einheit wird aktuell vom Eigentümer bewohnt. Die übrigen Einheiten sind

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 934-N

Typ: Mehrfamilienhaus

Kaufpreis: 549.000,- €

zzgl. Käufercourtage 3,57 %

Baujahr: ca. 1960

letzte Modernisierung: 2021

Grundstück: 1.238 m²

Wohnfläche insg.: ca.449 m²

zzgl. ca. 382 m² Nutzflächen

Anzahl Wohnungen: 5

Anzahl Stellplätze: 3

Keller: nein

Fenster: isoliervergl. Kunststofffenster

Heizung: Gasetagenheizung

Energieausweis in Vorbereitung

teilweise renoviert, müssen jedoch insgesamt dem modernen Zeitgeist angepasst werden.

Es sind drei Stellplätze vorhanden!

Aktuell sind vier Wohnungen vermietet und die fünfte Einheit wird durch den Eigentümer genutzt.

Die Wohnflächen teilen sich wie folgt auf:

Wohnfläche WG 1 62,80 m²

Wohnfläche WG 2 107,72 m²

Wohnfläche WG 3 71,50 m²

Wohnfläche WG 4 70,22 m²

Wohnfläche WG 5 137,55 m²

Wfl. insgesamt: 449,79 m²

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von dieser Liegenschaft und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage und Umgebung

Das Objekt befindet sich in guter Lage von Korschenbroich – Glehn. Die Grundschule sowie Kindergärten sind fußläufig schnell erreichbar; verschiedene Einkaufsmöglichkeiten liegen fast direkt vor der Haustür. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A44, A46, A52 und A 57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige, ländliche Lage mit Naherholungsgebieten machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Hausansicht



Innenhof

Ansichten Wohnung (WG5 saniert)



Ansichten Wohnung (WG5 saniert)

