Miet - Info

Angebot Nr. 15

NEUBAU / Erstbezug!!!

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-wohnung mit Dachterrasse in guter Lage von Kleinenbroich

Baujahr:	2018
Wohnfläche:	ca. 114 m²
Bezug:	kurzfristig nach Absprache
Anzahl Zimmer:	4

Lage:

In guter Lage von Kleinenbroich befindet sich diese attraktive 4 Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines architektonisch ansprechenden Mehrfamilienhauses **(mit Aufzug)**. Kindergärten, Schulen direkt im Ort und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung an die A 44, 46, 52 und an die A 57 sowie der S-Bahn-Haltepunkt mit schneller Anbindung nach Düsseldorf und Mönchengladbach, der sich ebenfalls im Ort befindet.

Kurzinfo:

Dieses moderne & hochwertig ausgestattete ZUHAUSE bietet ein großzügiges Wohn-/ Esszimmer sowie eine zum Wohnbereich offene Küche, einen kl. Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie ein modernes Bad mit begehbarer Dusche. Hier einige Merkmale zur Innenausstattung: z. B. weiße Kunststofffenster, elektrische Rollläden, Parkett- bzw. Fliesenboden, Personenaufzug vom Keller bis Dachgeschoss u.v.m. Das Objekt wird mit moderner und kostensparender Gas-Brennwerttechnik versorgt, über welche gleichzeitig die Heizungs- und Warmwasserversorgung des Hauses erfolgt. Die Wohnung eignet sich aufgrund der Raumaufteilung und Ausstattung insbesondere als tolle Seniorenwohnung; eine fast 18 m² große Dachterrasse rundet dieses Mietangebot ab!

Selbstverständlich gehört ein eigener Kellerraum sowie Gemeinschaftswasch- /und Trockenräume zur Wohnung. Ein Tiefgaragen-Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Doch machen Sie sich selbst ein Bild von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mietpreis:

€ 940,- zzgl. mtl. Nebenkostenvorausleistung € 250,-
zzgl. TG-Stellplatz € 50,-

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB´s im Impressum!

Die Hinterlegung einer Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Brodowski Immobilien GmbH - Heckenend 2 - 41352 Korschenbroich-Glehn - Tel. 02182- 855 111 - Fax 02182- 855 112
info@brodowski-immobilien.de - www.brodowski-immobilien.de
Geschäftsführer: H.J. Brodowski / H. Schoppe / S. Schoppe - Handelsregister Neuss - Eintr. HRB 7257

Weitere Eindrücke des
Mietangebotes Nr. 15

Wohnraum

Brodowski Immobilien GmbH - Heckenend 2 - 41352 Korschenbroich-Glehn - Tel. 02182- 855 111 - Fax 02182- 855 112
info@brodowski-immobilien.de - www.brodowski-immobilien.de
Geschäftsführer: H.J. Brodowski / H. Schoppe / S. Schoppe - Handelsregister Neuss - Eintr. HRB 7257

Weitere Eindrücke des
Mietangebotes Nr. 15

Dachterrasse

ebenerdige Dusche

Brodowski Immobilien GmbH - Heckenend 2 - 41352 Korschenbroich-Glehn - Tel. 02182- 855 111 - Fax 02182- 855 112
info@brodowski-immobilien.de - www.brodowski-immobilien.de
Geschäftsführer: H.J. Brodowski / H. Schoppe / S. Schoppe - Handelsregister Neuss - Eintr. HRB 7257