# Miet - Info

Angebot Nr. 44

## Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Mönchengladbach-Geneicken

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr: | 1988 | Keller: ja | Heizung: Gaszentral |
| Wohnfläche: | ca. 63 m² | Zimmer: 2 | Balkon: ja |
| Bezug: | sofort frei | | |
| Energieausweis: | Energieverbrauchswert 133 kWh/(m²*a) | | wesentliche Energieträger: Erdgas |

Lage:

In guter Wohnlage von 41238 Mönchengladbach – Rheydt (Geneicken) befindet sich diese Dachgeschosswohnung (2. Obergeschoss) in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Kurzinfo:

Dieses ZUHAUSE verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Balkon, eine Küche, eine Diele, ein Schlafzimmer und ein Bad. Die Wohnung ist mit weißem Fliesenboden ausgestattet. Ein separater Kellerraum sowie Gemeinschaftswasch- und Trockenräume stehen selbstverständlich zur Verfügung. Ein eigener Pkw-Stellplatz befindet sich direkt am Haus und kann auf Wunsch mit angemietet werden.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und lassen sich bei einer Innenbesichtigung begeistern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mietpreis:

**€ 420,- zzgl. € 30,- Stellplatz**
**zzgl. mtl. Nebenkostenvorausleistung €200,-**

**Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB´s im Impressum!**
**Die Hinterlegung einer Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!**

Brodowski Immobilien GmbH - Heckenend 2 - 41352 Korschenbroich-Glehn - Tel. 02182- 855 111 - Fax 02182- 855 112
info@brodowski-immobilien.de - www.brodowski-immobilien.de
Geschäftsführer: H.J. Brodowski / H. Schoppe / S. Schoppe - Handelsregister Neuss - Eintr. HRB 7257

Weitere Eindrücke des
Mietangebotes Nr. 44

Ausblick

Balkon

Brodowski Immobilien GmbH - Heckenend 2 - 41352 Korschenbroich-Glehn - Tel. 02182- 855 111 - Fax 02182- 855 112
info@brodowski-immobilien.de - www.brodowski-immobilien.de
Geschäftsführer: H.J. Brodowski / H. Schoppe / S. Schoppe - Handelsregister Neuss - Eintr. HRB 7257